

# Aviso legal

## 1.- Derecho de la información

Usted está visitando la página Web [www.realbites.es](http://www.realbites.es), (en adelante el Sitio Web o la Web), operada por Twoforall International Investment, S.L. (en adelante el IMPULSOR), entidad debidamente constituida bajo las leyes españolas, operando en conformidad con sus artículos de incorporación y estatutos, domiciliada en Calle Fuencarral #133, 4D, Madrid, 28010, incorporada en fecha veinte (20) de abril del dos mil veintidós (2022), con número de identificación fiscal – CIF: B-09952383, y registrada en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 43410, folio 141, inscripción 1 con hoja M-766744.

El acceso y/o uso al Sitio Web le atribuye la condición de usuario, y acepta, desde dicho acceso y/o uso, el presente Aviso Legal.

El usuario (en adelante, el “Usuario”) puede ponerse en contacto el IMPULSOR a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [hola@realbites.es](mailto:hola@realbites.es)

## 2.- Uso de la Plataforma

El Usuario asume la responsabilidad del uso del Sitio Web. El Sitio Web puede proporcionar acceso a multitud de textos, gráficos, dibujos, diseños, fotografías, contenidos multimedia, e informaciones (en adelante, "Contenidos") pertenecientes al IMPULSOR o a terceros a los que el Usuario puede tener acceso.

El Usuario se compromete a hacer un uso adecuado de los Contenidos y Servicios ofrecidos a través del Sitio Web y con carácter enunciativo, pero no limitativo, a no emplearlos para:

1. Incurrir en actividades ilícitas, ilegales o contrarias a la buena fe y al orden público.
2. Provocar daños en los sistemas físicos y lógicos del Sitio Web del IMPULSOR, de sus proveedores o de terceras personas.
3. Introducir o difundir en la red virus informáticos o cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados.
4. Intentar acceder, utilizar y/o manipular los datos del IMPULSOR, terceros proveedores y otros Usuarios.
5. Reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del IMPULSOR.
6. Suprimir, ocultar o manipular los Contenidos sujetos a derechos de propiedad intelectual o industrial y demás datos identificativos de dichos derechos del IMPULSOR o de terceros incorporados a los Contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección o cualesquiera mecanismos de información que puedan insertarse en los Contenidos.

El IMPULSOR advierte que los materiales contenidos en esta página web han sido incluidos a mero título informativo, por lo que, por si mismos, resultan insuficientes para tomar decisiones o asumir posiciones en un caso concreto. Las condiciones y términos ampliados y específicos a cada proyecto se podrán encontrar en el Whitepaper de cada proyecto de inversión.

El usuario debe tener en cuenta que los materiales contenidos en esta página web pudieran no reflejar el estado legislativo o jurisprudencial más reciente sobre las cuestiones analizadas. Asimismo, estos materiales pueden ser modificados, desarrollados o actualizados sin notificación previa.

El IMPULSOR tendrá derecho a investigar y denunciar cualquiera de las conductas mencionadas de acuerdo con la Ley, así como a colaborar con las autoridades en la investigación de dichas actuaciones.

El IMPULSOR podrá suspender temporalmente y sin previo aviso, la accesibilidad al Sitio Web con motivo de operaciones de mantenimiento, reparación, actualización o mejora. No obstante, siempre que las circunstancias lo permitan, el IMPULSOR comunicará al Usuario, con antelación suficiente, la fecha prevista para la suspensión de los Servicios. El IMPULSOR no se responsabiliza del uso que los Usuarios puedan hacer de los Contenidos incluidos en el Sitio Web.

### **3.- Contratación electrónica.**

Es importante matizar que el objetivo del proyecto a desarrollar se formalizara mediante la contratación electrónica del Acuerdo de suscripción en cada caso, y se estructura en los siguientes pasos:

- i) El IMPULSOR captará fondos en forma de préstamo participativo, participaciones en fondos, cuentas en participación, acciones de sociedades o bonos de aquellos inversores que estuvieran interesados en participar en el proyecto que desarrollará directamente el IMPULSOR. Los fondos captados serán destinados a la compra de un inmueble cuya compra, explotación y gestión será llevada a cabo por el IMPULSOR.
- ii) Una vez el IMPULSOR disponga o cuente con los fondos necesarios para la compra y demás gastos operativos del inmueble, destinará los fondos a la compra del inmueble.
- iii) La posición y/o derecho de crédito ostentada por el inversor frente al IMPULSOR será tokenizada. Esto es, el derecho de crédito del inversor frente al IMPULSOR estará representado mediante una pluralidad de tokens o fichas criptográficas cuyas características se detallan en el documento específico de cada proyecto.
- iv) Dependiendo del tipo de proyecto, el IMPULSOR podrá adquirir una propiedad con el fin de reformarla y venderla, y retribuir a los inversionistas de acuerdo a las especificación de cada proyecto; en otros proyectos el IMPULSOR comprara el inmueble para explotarlo en cuyo caso, a medida que se vayan generando rentas por el alquiler del inmueble, el IMPULSOR irá abonando, mensualmente, las rentas obtenidas por el alquiler a los inversores, en concepto de devolución de los intereses variables generados por el préstamo, descontando los gastos operativos y de gestión del inmueble, así como los impuestos aplicables.
- v) Por último, ajustado a los plazos detallados para cada proyecto, el IMPULSOR venderá el inmueble. El importe obtenido por la venta, una vez hayan sido descontados los gastos e impuestos inherentes a la operación de venta del inmueble, será abonado por el IMPULSOR a los inversores y, con dicho importe, saldará el principal del préstamo de cada inversor perdiendo así estos últimos, la condición de acreedor frente al IMPULSOR y recibiendo los inversores, en su caso, la plusvalía obtenida por la venta del inmueble en concepto de intereses.

### **4.- Propiedad Intelectual e Industrial**

Todos los derechos de propiedad intelectual del Contenido de este Sitio Web y su diseño gráfico son propiedad exclusiva del IMPULSOR, o bien de un tercero que ha autorizado la utilización de los mismos, por lo que es al IMPULSOR a quien le corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos.

Por ello y en virtud de lo dispuesto en la legislación aplicable en materia de Derechos de Propiedad Intelectual

e Industrial, el IMPULSOR no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad intelectual e industrial o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con el Sitio Web, los Servicios o los Contenidos de este.

Se permite la reproducción y almacenamiento temporal de los contenidos del sitio web en tanto ello sea estrictamente necesario para el uso y visualización del sitio web desde un ordenador personal.

La legitimidad de los derechos de propiedad intelectual o industrial correspondientes a los Contenidos aportados por los Usuarios es responsabilidad exclusiva de los mismos, por lo que el Usuario mantendrá indemne al IMPULSOR de cualquier reclamación de terceros derivada de la utilización ilícita de Contenidos en el Sitio Web.

## **5.- Responsabilidad y Garantías**

El IMPULSOR declara que ha adoptado las medidas necesarias que, dentro de sus posibilidades y el estado de la tecnología, permitan el correcto funcionamiento de su Sitio Web, así como la ausencia de virus y componentes dañinos. Sin embargo, el IMPULSOR no puede hacerse responsable de los daños o perjuicios que cause cualquier persona que vulnere los sistemas de seguridad del IMPULSOR.

Las aportaciones que se pueden encontrar en estas páginas no constituyen asesoramiento jurídico concreto en casos particulares. Las relaciones mandatarias tendrán lugar únicamente después de la confirmación por escrito.

El IMPULSOR no asume ninguna responsabilidad sobre los enlaces a otras páginas web que se encuentren en el Sitio Web, pudiendo dirigir al Usuario a otros sitios web sobre los que el IMPULSOR no tiene ningún tipo de control, por lo que la inclusión de vínculos con otros sitios web no implica la aprobación de sus contenidos por parte del IMPULSOR ni la existencia de ningún tipo de asociación entre el IMPULSOR y sus titulares. Por ello, el Usuario accede bajo su exclusiva responsabilidad al Contenido y en las condiciones de uso que rijan en los mismos.

## **6.- Duración y modificación**

El presente Aviso Legal estará vigente con carácter indefinido, pudiendo el IMPULSOR efectuar cambios sobre las condiciones especificadas en el mismo, y que entrarán en vigor desde el momento de su publicación.

El IMPULSOR podrá suprimir, añadir o cambiar tanto los Contenidos como los Servicios que presta, así como también la forma en la que los mismos aparezcan localizados o presentados. Se entienden como vigentes, las condiciones que estén publicadas en el momento en el que el Usuario acceda al Sitio Web del IMPULSOR.

El acceso y/o el uso del Sitio Web se entenderá como una aceptación por parte del Usuario del presente Aviso Legal y sus condiciones y, en su caso, los cambios efectuados en las mismas.

## **7.- Resolución de controversias.**

Cualquier reclamación por parte de los usuarios podrá ser dirigida por escrito a nuestra entidad a la información de contacto que se encuentra en el punto 1 del presente Aviso Legal.